

# 岳普湖泰岳工业园区国土空间专项规划（2024—2035年）

## 批前公示

### 一、编制目的

根据《中国开发区审核公告目录》的修订以及《岳普湖县国土空间总体规划（2021—2035年）》对岳普湖泰岳工业园区的具体要求，为确保园区开发的有序控制与引导，明确园区未来的发展方向，优化产业布局，增强园区的综合竞争力，确保其协调有序的发展，合理利用土地资源，改善园区设施与环境，实现资源的合理配置和高效利用，推动园区经济的持续健康发展，同时兼顾环境保护和社会责任，为地方经济和社会发展作出积极贡献，特制定《岳普湖泰岳工业园区国土空间专项规划（2024—2035年）》。

### 二、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，贯彻新时代党的治疆方略，落实总体国家安全观，统筹发展和安全，以推进治理体系和治理能力现代化为保障，坚持依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆。坚持贯彻创新、协调、绿色、开放、共享发展理念。突出创新驱动，构建纺织业、农副食品加工业、非金属矿物制品业三大支柱产业，辐射和带动相关产业发展；突出安全环保，通过科学合理的产业结构规划、布局规划、公用工程和基础设施规划、生态环境保护规划，实现绿色、安全、高效发展。不断提升园区发展质量、环境品质及综合竞争力，打造新时代更高质量和更具活力的自治区工业园。

### 三、发展目标

按照《岳普湖县国土空间总体规划（2021—2035年）》要求，加速园区在发展理念、兴办模式、管理方式等方面的转型。以稳定经济增长、转变发展方式、优化产业结构、完善产业体系、推动产业高质量发展、提高核心竞争力为重点，加快完善园区基础设施配套，提高项目的吸纳力和承载力，形成产城一体发展布局。

#### 1、近期目标（2030年）

产城融合发展初见成效。生态环境质量持续改善，园区绿化工程不断推进，工业企业节能减排基本达标；现代化产业体系框架初步形成，新旧动能转换取得成效，产业布局结构持续优化；基础设施建设不断完善，区域融合能力有所提升，园区吸引力不断增强；居住环境品质明显改善，配套设施不断完善，园区综合服务水平持续提升。

#### 2、远期目标（2035年）

全面建成产城融合发展示范园区。融入喀什城市圈发展，与各产业园区实现互补共赢合作，把泰岳工业园区建设成为带动县域经济高质量发展的重要载体；成为构建开放型经济新体制和培育吸引外资新优势的平台；成为科技创新驱动和绿色集约发展的示范区。

### 四、功能定位

喀什产业转移的重要承接区、农副产品精深加工基地、叶尔羌河流域纺织产业基地、产城融合示范园区。

### 五、规划范围

总用地范围为1146.58公顷，采取“一园三区”模式，包括综合

加工区、纺织服装加工区、新型技术材料加工区，全部位于岳普湖县中心城区城镇开发边界内。

综合加工区：总用地面积 930.32 公顷，东至岳盛路（青禾路）以东 75 米，南至迎宾大道，西至西环路，北至奋进路及 391 乡道。

纺织服装加工区：总用地面积 136.52 公顷，东至包装产业园东侧围墙，南至沙枣花路、胡杨王路、包装产业园南侧围墙，西至喀什溢美达服饰有限公司西侧围墙，北至木华里路、市政大道。

新型技术材料加工区：总用地面积 79.74 公顷，东至科技南路，南至垃圾填埋场南侧围墙，西至新岳建设工程有限责任公司西侧围墙，北至科南一路。

## 六、产业发展

主导产业：纺织业、非金属矿物制品业、农副食品加工业

辅助产业：纺织服装服饰业、包装材料业、物流仓储业、再生能源利用业、装备制造产业、新材料新能源产业

## 七、园区空间结构

基于泰岳工业园区布局特征，构建“一心两轴三片区”国土空间总体格局。

一心：产业服务中心，依托园区管理委员会、派出所、卫生所、幼儿园、居住区等形成园区的综合服务中心。

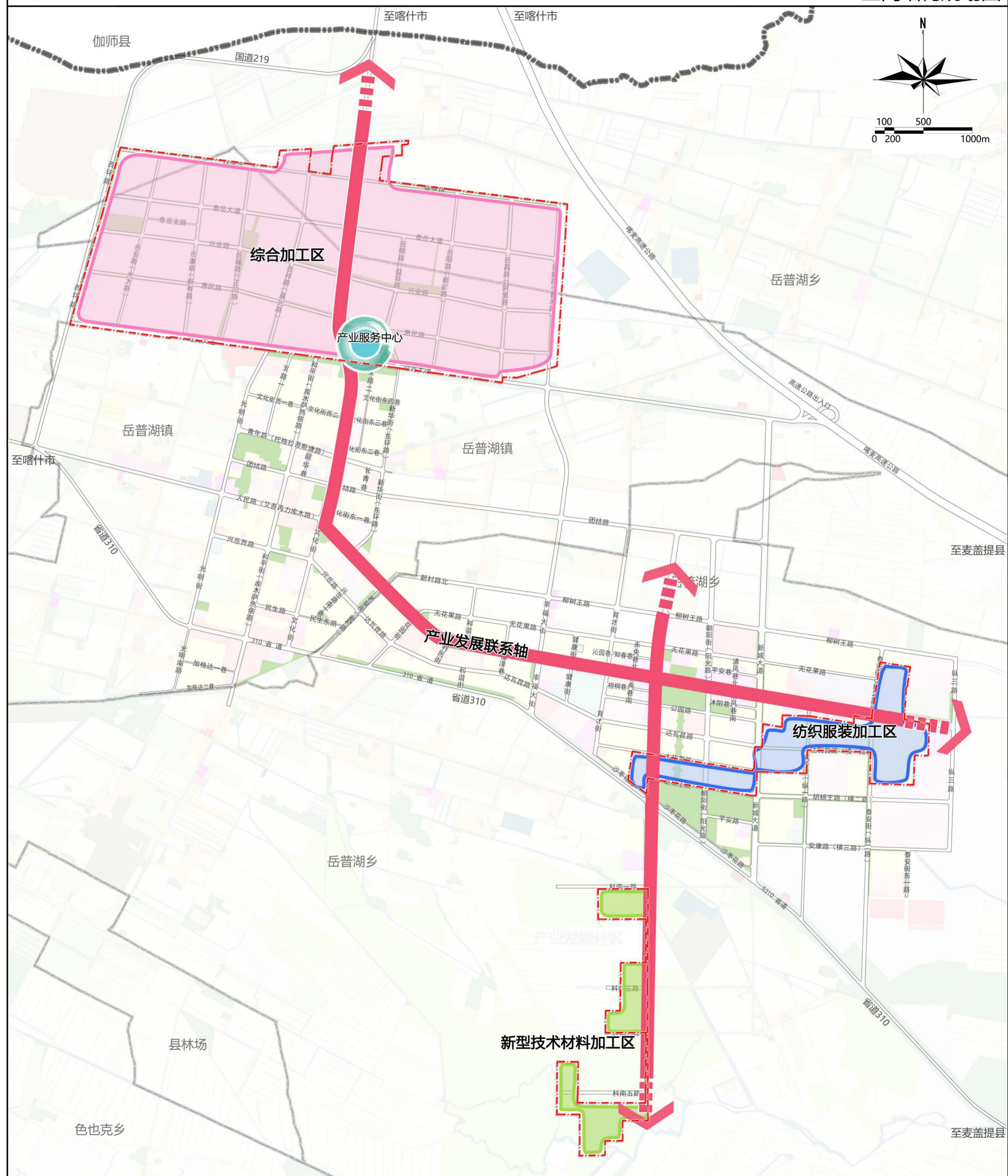
两轴：产业发展联系轴，以泰岳路-文化街-市政大道和科技大道为联系园区各片区间的产业发展轴。

三片区：综合加工区、纺织服装加工区、新型技术材料加工区。

城区北侧发展以纺织服装、先进制造业、农产品精深加工等综合型工业片区，城区东侧发展以纺织服装加工为主的纺织服装加工区，城区南侧发展以装备制造为主的新型技术材料加工区。

# 岳普湖泰岳工业园区国土空间专项规划 (2024-2035年)

空间结构规划图

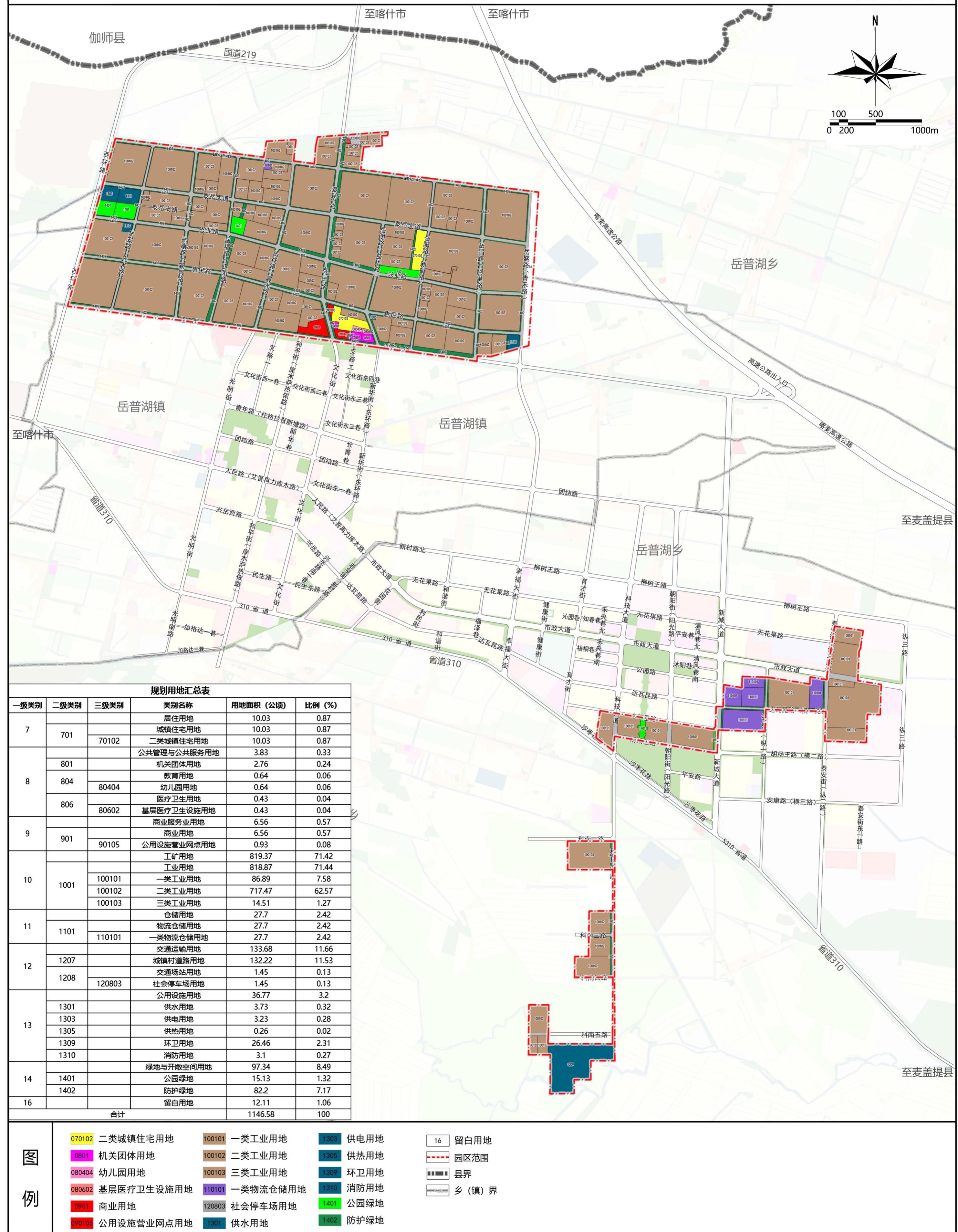


图例

- 产业服务中心
- 综合加工区
- 纺织服装加工区
- 新型技术材料加工区
- 产业发展联系轴
- 道路
- 园区范围
- 县界
- 乡(镇)界

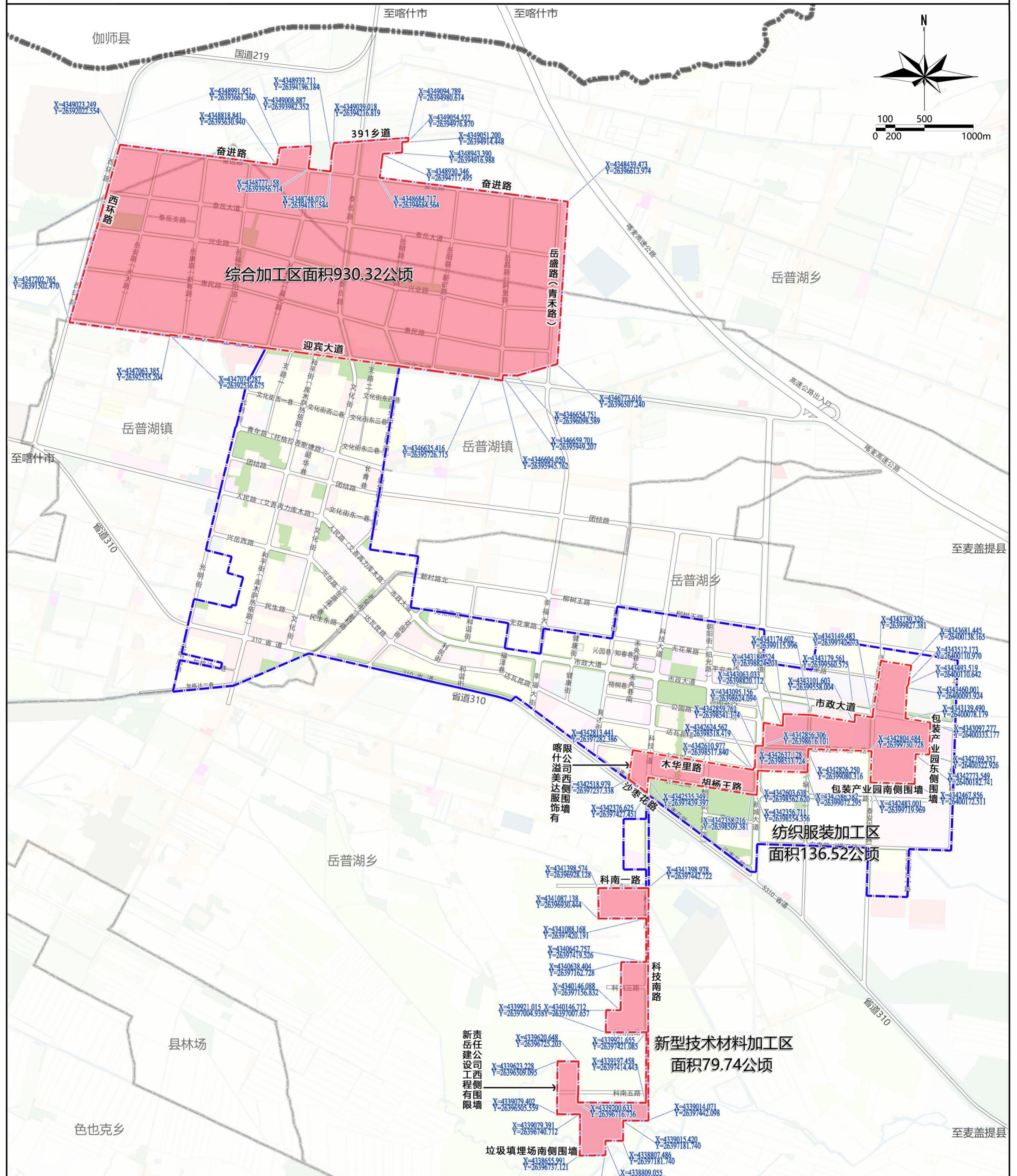
# 岳普湖泰岳工业园区国土空间专项规划 (2024-2035年)

土地使用规划图



# 岳普湖泰岳工业园区国土空间专项规划（2024-2035年）

## 扩区后位置及坐标图



X=4338659.960 / Y=26397001.150  
Y=26397001.440