

新疆维吾尔自治区喀什地区岳普湖县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(岳自然资告字[2025]10号)

岳自然资告字[2025]10号 2025/06/23

经岳普湖县人民政府批准,新疆维吾尔自治区喀什地区岳普湖县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：
一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	YPBQ0701B2025009	宗地总面积：	44498.58平方米	宗地坐落：	岳普湖县新城区公园路南侧，法制街东侧、达瓦昆洛北侧。
年限：	70年	容积率：	1< 并且 ≤2	建筑密度(%)：	≤20
绿化率(%)：	35≤	建筑限高(米)：	≤54		
主要土地用途：					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			44498.58		
投资强度：		保证金：	454万元	估价报告备案号：	6514125BB0044
起始价：	1512.9517万元	加价幅度：	3万元		
挂牌开始时间：	2025年07月15日 10时00分	挂牌结束时间：	2025年07月24日 17时00分		
宗地编号：	YPBQ0701B2025003	宗地总面积：	23332.67平方米	宗地坐落：	岳普湖县公园路以北、育才南路以东
年限：	70年	容积率：	1< 并且 ≤1.2	建筑密度(%)：	≤28
绿化率(%)：	30≤	建筑限高(米)：	≤21		
主要土地用途：					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			23332.67		
投资强度：		保证金：	300万元	估价报告备案号：	6514125BB0005
起始价：	585.65万元	加价幅度：	1万元		
挂牌开始时间：	2025年07月15日 10时00分	挂牌结束时间：	2025年07月24日 17时00分		
宗地编号：	YPBQ0701B2025008	宗地总面积：	20909.29平方米	宗地坐落：	岳普湖县新城区，公园路北侧，新城大道西侧。
年限：	70年	容积率：	1< 并且 ≤1.7	建筑密度(%)：	≤28
绿化率(%)：	30≤	建筑限高(米)：	≤36		
主要土地用途：					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			20909.29		
投资强度：		保证金：	198万元	估价报告备案号：	6503625BA0045
起始价：	658.6426万元	加价幅度：	1万元		
挂牌开始时间：	2025年07月15日 10时00分	挂牌结束时间：	2025年07月24日 17时00分		

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人应当单独申请。
个人不能参与竞买住宅用地。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求， 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年06月23日 至 2025年07月22日 到 喀什地区疏附县吾库萨克镇昆仑农批市场内西侧 获取 挂牌出让 文件。
- 五、申请人可于 2025年06月23日 至 2025年07月22日 到 喀什地区疏附县吾库萨克镇昆仑农批市场内西侧 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年07月22日 18时00分 。经审核， 申请人按规定交纳竞买保证金， 具备申请条件的， 我局将在 2025年07月22日 18时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 喀什地区疏附县吾库萨克镇昆仑农批市场内西侧 进行。各地块挂牌时间分别为：
YPBQ0701B2025009 号地块:2025年07月15日 10时00分 至 2025年07月24日 17时00分;
YPBQ0701B2025003 号地块:2025年07月15日 10时00分 至 2025年07月24日 17时00分;
YPBQ0701B2025008 号地块:2025年07月15日 10时00分 至 2025年07月24日 17时00分;
- 七、其他需要公告的事项：
- 八、联系方式与银行账户：
联系地址：岳普湖县市政大道15号院
联 系 人：米热班古丽
联系电话：18299622281
开户单位：岳普湖县自然资源局
开户银行：岳普湖县农村信用合作联社
开户账号：866010012010102901803

新疆维吾尔自治区喀什地区岳普湖县自然资源局