

# 岳普湖县 653128010206400 单元 06-03 地块详细规划调整优化公示

## 细规划调整优化公示

为严格依法行政，依据自治区自然资源厅《关于印发〈自治区国土空间详细规划管理办法(试行)的通知〉》(新自然资发〔2025〕14号)的要求，对653128010206400单元06-03地块详细规划调整优化，现将优化情况进行公示如下：

### 一、调整优化范围

拟调整地块一个，位于岳普湖县东城区，东至泰安街，南至胡杨王路，西至第六中学，北至达瓦昆路。用地面积85414.2平方米。

### 二、调整优化内容

调整前064-06-03地块用途为二类城镇住宅用地，面积85414.2平方米，控制指标中容积率 $\leq 1.4$ ，建筑密度(系数) $\leq 28\%$ ，建筑高度 $\leq 18$ 米，绿地率 $\geq 30\%$ ，1.0车位/户。

调整后064-06-03地块用途为中小学用地，面积85414.2平方米，控制指标中容积率 $\leq 0.9$ ，建筑密度(系数) $\leq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 24$ 米，绿地率 $\geq 35\%$ ，3.0车位/100师生。

### 三、图则：

图 1 064 单元调整前图则

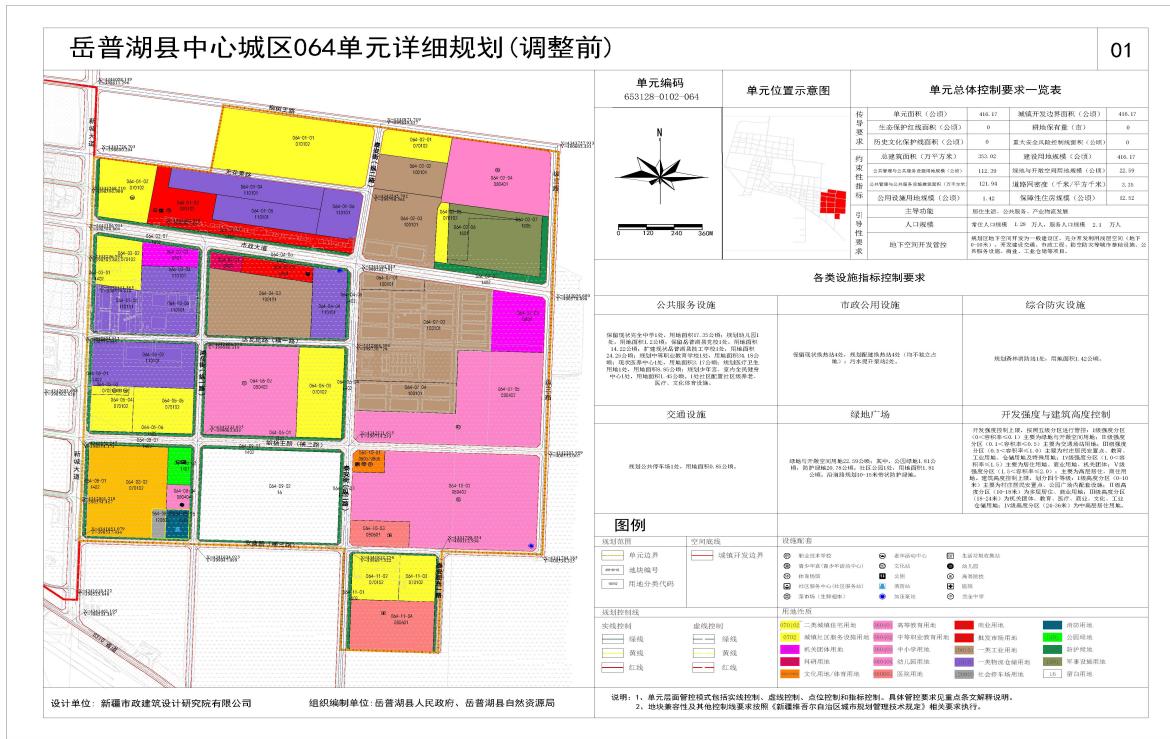


图 2 064 单元调整后图则

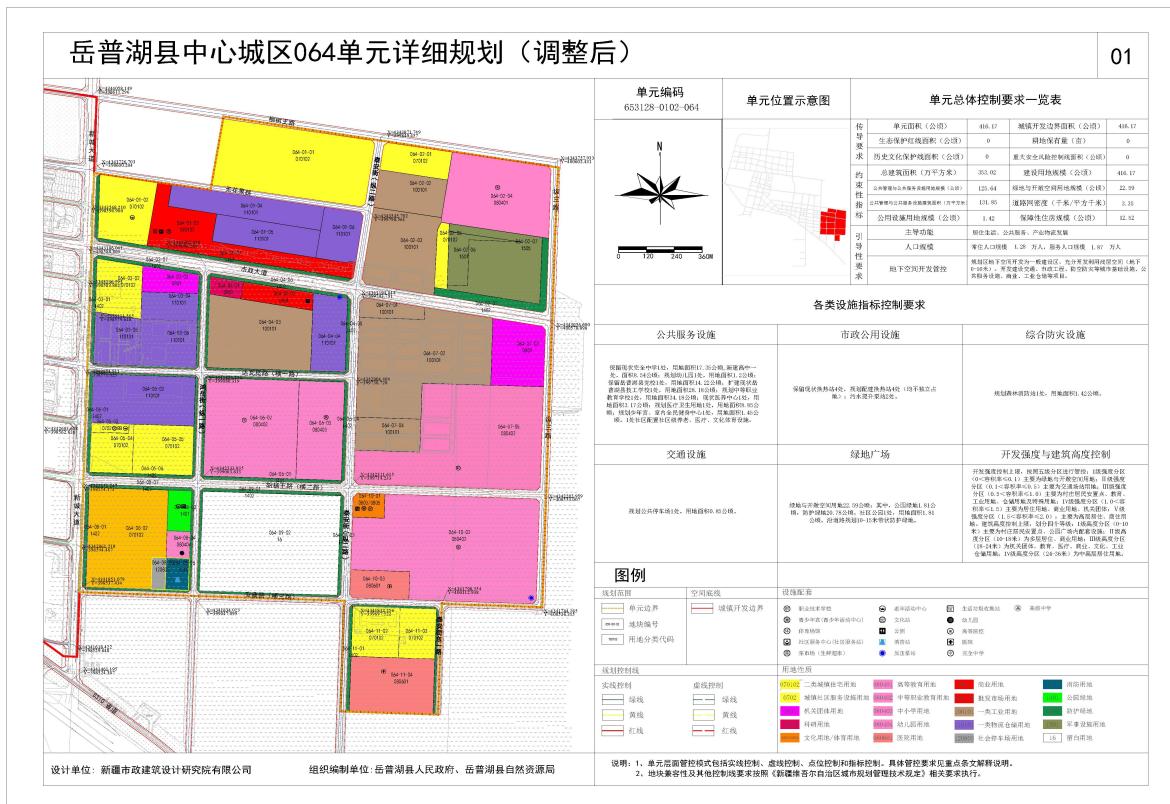


图 3 064 单元 05、06 地块调整前图则

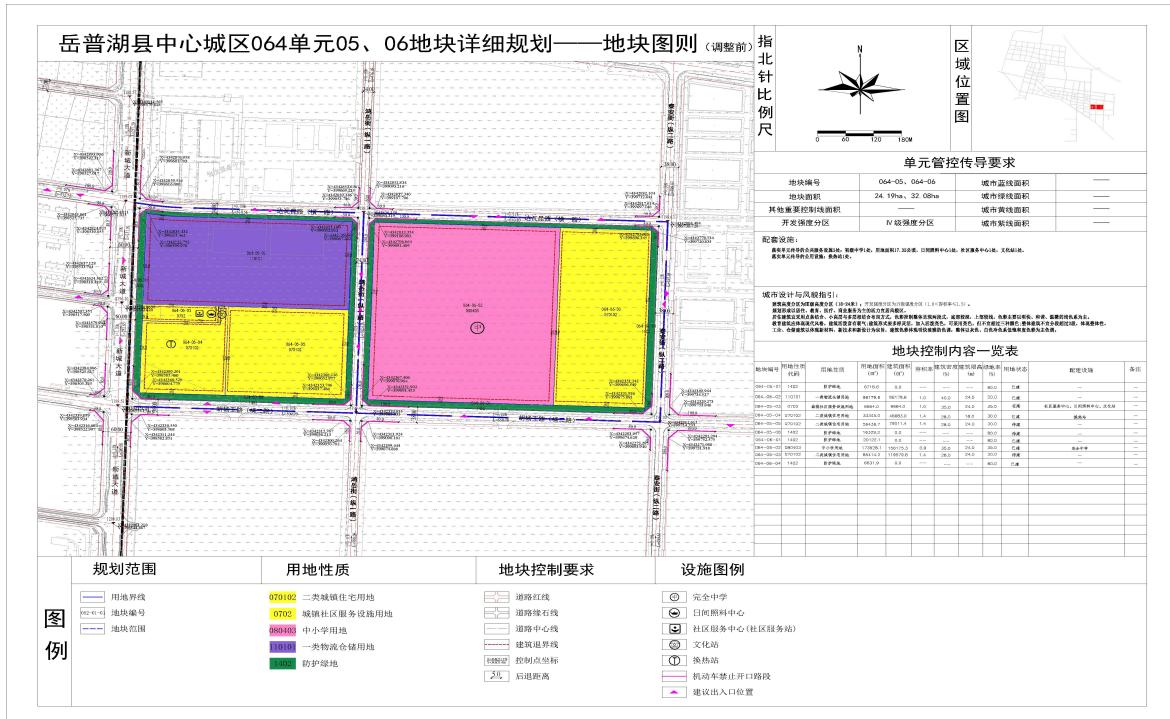


图 4 064 单元 05、06 地块调整后图则



**四、公示时间：**

2025年12月8日—2026年1月8日

**五、公众意见反馈途径：**

联系单位：岳普湖县自然资源局

联系电话：0998-6822254

电子邮箱：2401703582@QQ.com

邮寄地址：岳普湖县市政大道15号