

岳普湖县 653128010206400 单元 06-03 地块详

细规划调整优化公示

为严格依法行政，依据自治区自然资源厅《关于印发〈自治区国土空间详细规划管理办法(试行)的通知〉(新自然资发〔2025〕14号)的要求，对 653128010206400 单元 06-03 地块详细规划调整优化，现将优化情况进行公示如下：

一、调整优化范围

拟调整地块一个，位于岳普湖县东城区，东至泰安街，南至胡杨王路，西至第六中学，北至达瓦昆路。用地面积 85414.2 平方米。

二、调整优化内容

调整前 064-06-03 地块用途为二类城镇住宅用地，面积 85414.2 平方米，控制指标中容积率 ≤ 1.4 ，建筑密度(系数) $\leq 28\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，绿地率 $\geq 30\%$ ，1.0 车位/户。

调整后 064-06-03 地块用途为中小学用地，面积 85414.2 平方米，控制指标中容积率 ≤ 0.9 ，建筑密度(系数) $\leq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率 $\geq 35\%$ ，3.0 车位/100 师生。

三、图则：

图 1 064 单元调整前图则

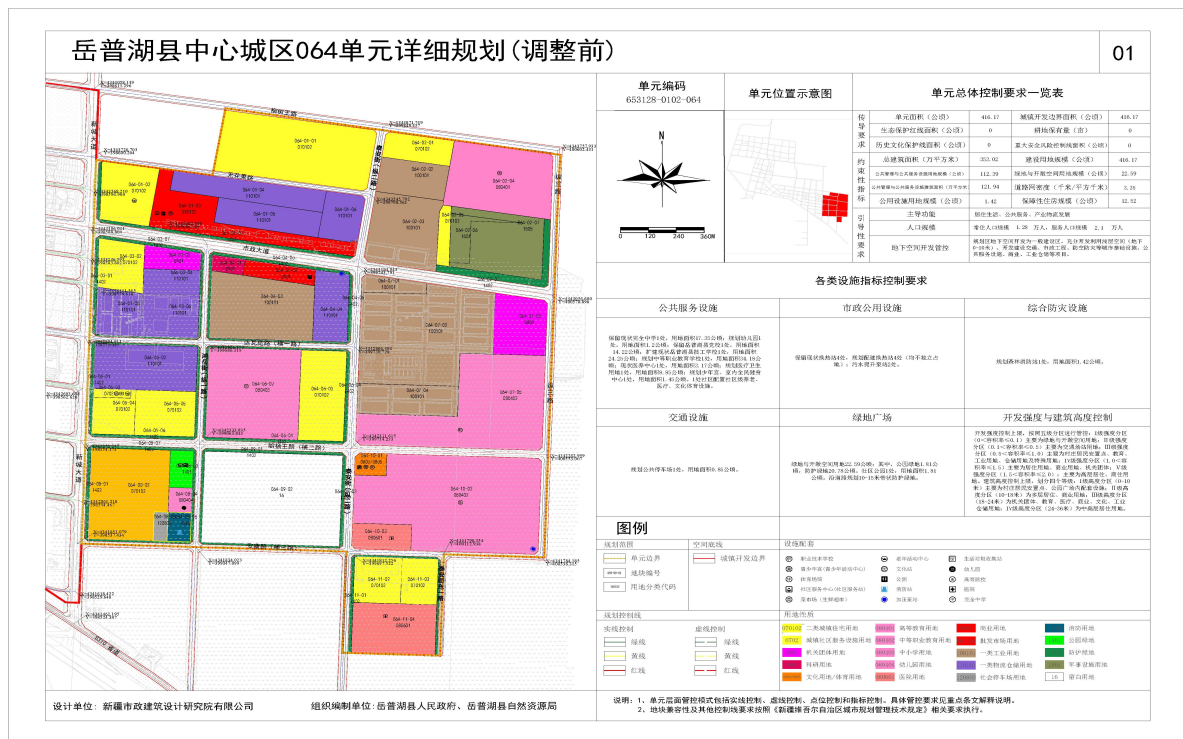


图 2 064 单元调整后图则

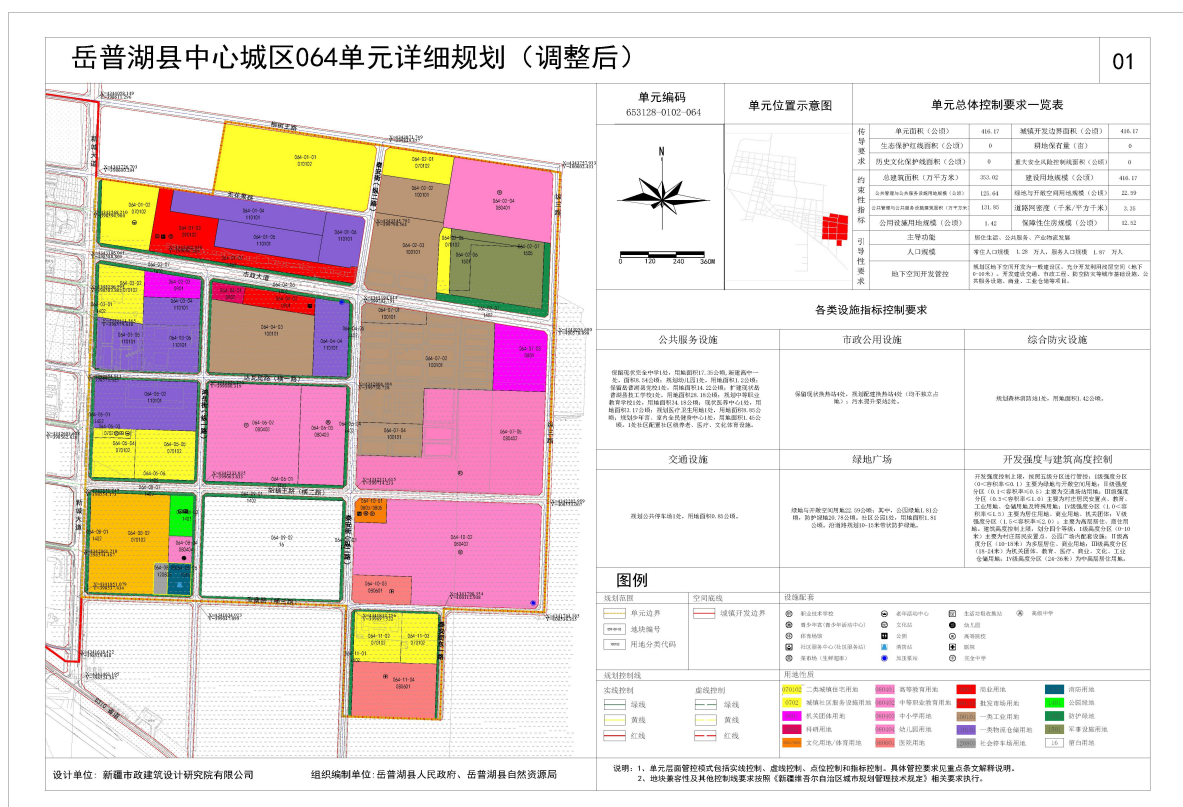


图 3 064 单元 05、06 地块调整前图则

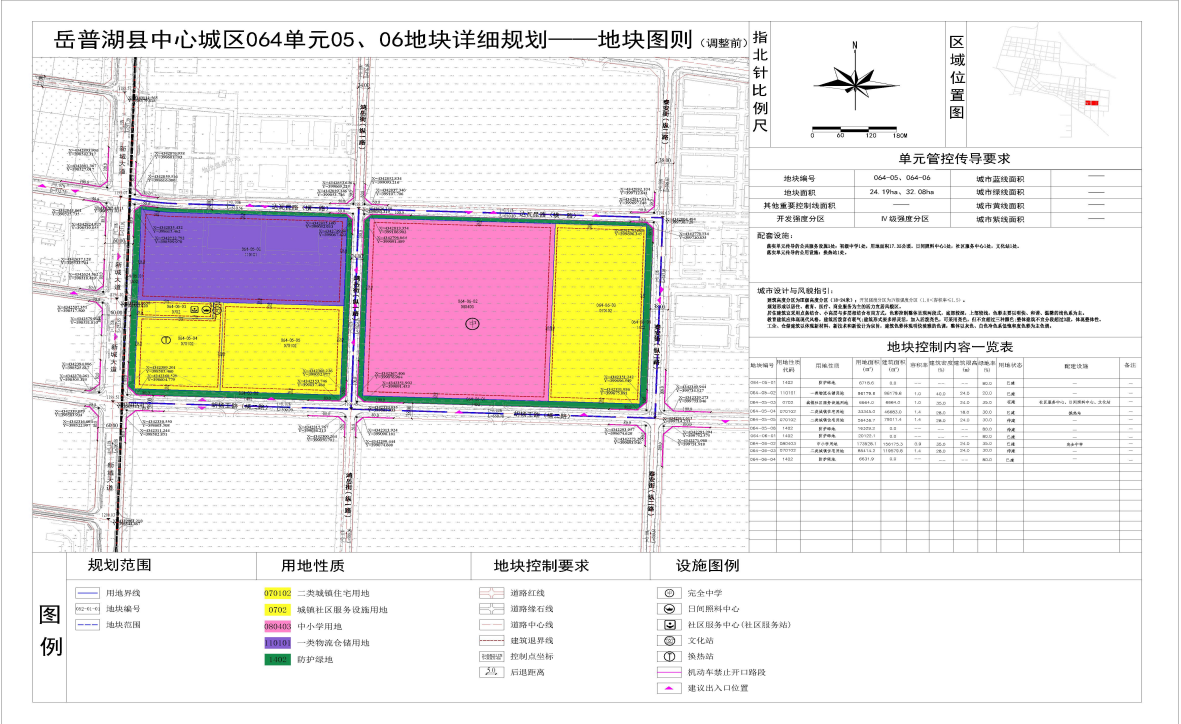
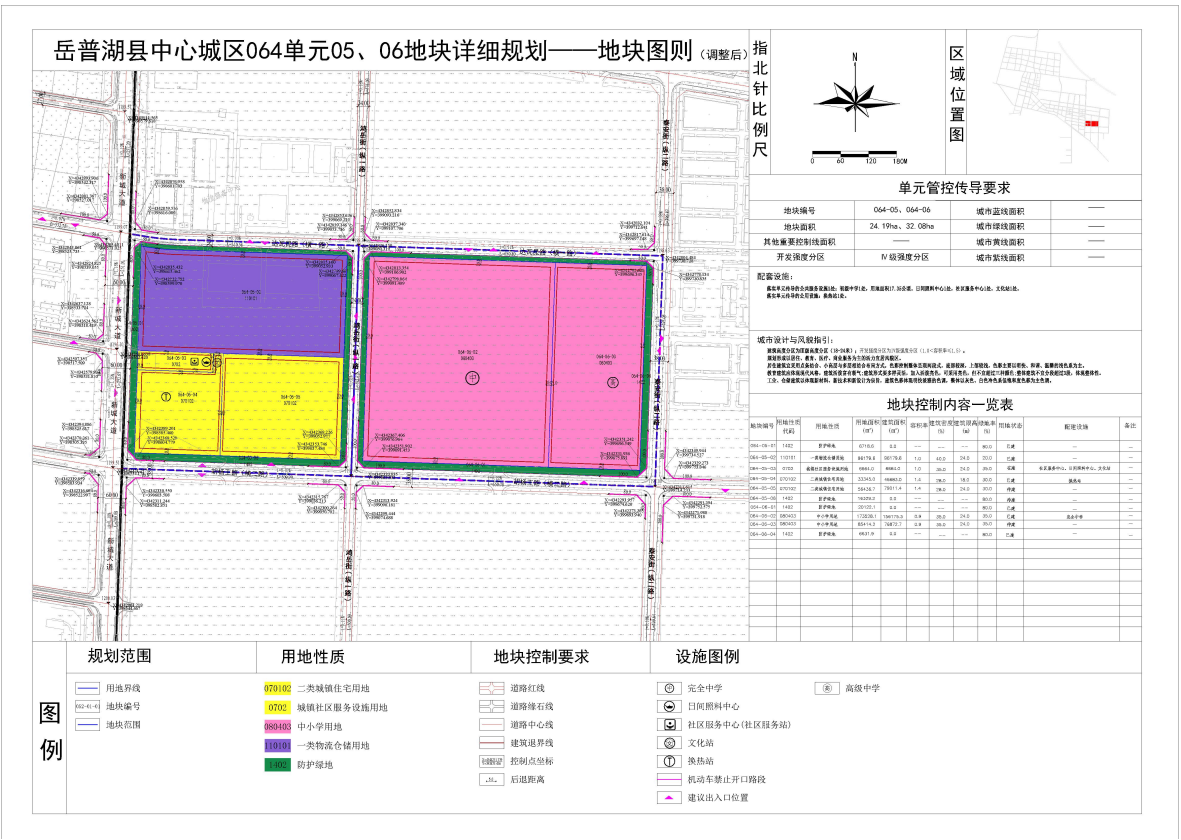


图 4 064 单元 05、06 地块调整后图则



四、公示时间：

2025 年 12 月 8 日—2026 年 1 月 8 日

五、公众意见反馈途径：

联系单位：岳普湖县自然资源局

联系电话：0998-6822254

电子邮箱：2401703582@QQ.com

邮寄地址：岳普湖县市政大道 15 号